

Số: 60 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 01 năm 2018



GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức kiểm tra hiện trường và họp để xử lý kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố trong công tác chuẩn bị đầu tư thực hiện dự án Xử lý ngập úng tại Tổ 6 và Tổ 8 phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần tham dự:**

- Đại diện Lãnh đạo phòng: TN&MT, QLĐT, TCKH thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo UBND phường Nghĩa Lộ;
- Đại diện Lãnh đạo Ban Quản dự án Đầu tư xây dựng thành phố;
- Đơn vị Tư vấn thiết kế (giao Ban Quản dự án Đầu tư xây dựng thành phố mời).

*** Thời gian:** Vào lúc 08h00' ngày 23/01/2018 (Thứ 3).

*** Địa điểm:** 08h các đơn vị tập trung tại hiện trường để kiểm tra; sau đó về Phòng họp A – UBND thành phố họp bàn xử lý.

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:** Ban Quản dự án Đầu tư xây dựng thành phố
Trân trọng mời các cơ quan, đơn vị tham dự đầy đủ, đúng thành phần và thời gian quy định./.

(Kèm theo báo cáo số 314/BC-BQL ngày 12/12/2017 của BAL DA ĐTXD TP)

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT, V8.

TL. CHỦ TỊCH
KT. GIÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHỦ TỊCH VĂN PHÒNG

Minh Chính

Giao bản

UBND TP QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314 /BC-BQL

Tp. Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO

UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI:

Kiến nghị quy mô thực hiện đầu tư cấp bách dự án:

Số: 57/H6 Xử lý ngập úng tại Tổ 6 và Tổ 8 phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Ngày: 12/12/2017

UBND thành phố có Công văn số 5564/UBND ngày 16/10/2017 và Thông báo kết luận số 352/TB-UBND ngày 03/11/2017 giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố tổ chức thực hiện đầu tư cấp bách dự án: Xử lý ngập úng tại Tổ 6 và Tổ 8 phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi với quy mô như sau: Tuyến cống thoát nước 2D2000 dài L= 206m đầu nối vào tuyến cống 2D2000 dưới đường Triệu Quang Phục và tuyến cống D1000 dài L=157m đầu nối vào tuyến cống D1200 (Vị trí chờ đầu nối tại cầu máng), với kinh phí khoảng 5 tỷ đồng.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Ban quản lý dự án đã phối hợp UBND phường Nghĩa Lộ; Công ty CP hạ tầng và Bất động sản Việt Nam và đơn vị tư vấn thiết kế tổ chức họp công khai quy mô dự án tại UBND phường Nghĩa Lộ (vào ngày 17/11/2017) . Qua công khai dự án, các hộ dân Tổ 6 và Tổ 8 thống nhất với chủ trương là: đầu tư xây dựng dự án xử lý ngập úng tại Tổ 06 và Tổ 08 phường Nghĩa Lộ. Tại cuộc họp này, các hộ có ý kiến chủ yếu như sau:

- Đề nghị đầu tư cống hộp B2000 thay cho đầu tư cống tròn D1000 vì quá nhỏ không đảm bảo thoát hết nước. (cống đầu nối tại cầu máng). Trên cống hộp đầu tư kết hợp đầu tư mặt đường BTXD nhằm mở rộng tuyến đường BTXM hiện hữu để bà con đi lại thuận lợi và đảm bảo vệ sinh môi trường. Bồi thường đất, hỗ trợ cây cối hoa màu khi thi công các tuyến cống.

- Trước kia thoát nước là ruộng đất rộng từ 4-5m và thoát nước tại chỗ nữa, nay đầu tư cống tròn 2D2000 phải có giải pháp thoát nước tại chỗ khu vực như thế nào.

- Phương án đầu tư cống hộp B600 của hẻm 320 của Công ty CP hạ tầng và Bất động sản Việt Nam là quá nhỏ, đề nghị đầu tư cống hộp phải từ B1000 trở lên. Cống chờ đầu nối của Trương Hán Siêu nhỏ đề nghị mở rộng cống đầu nối. Mở rộng mặt đường BTXM của hẻm 320 rộng được 6m để đảm bảo vệ sinh môi trường. Đề nghị đầu tư vượt nối đường Trương Hán Siêu với đường BTXM để dân hưởng lợi.

- Làm kè ở phía Nam sông Bàu Giang và đầu tư 01 trạm bơm để bơm nước khi cần.

Ngày 04/12/2017, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố tổ chức họp xem xét quy mô dự án: Xử lý ngập úng tại Tổ 6 và Tổ 8 phường Nghĩa Lộ theo ý kiến của bà con tại buổi họp công khai dự án. Tham dự họp có đại diện các phòng: Phòng QLĐT, Tài chính - Kế hoạch; UBND phường Nghĩa Lộ; Tài

nguyên - Môi trường; Tư vấn thiết kế và Công ty CP hạ tầng và Bất động sản Việt Nam). Tại cuộc họp, đơn vị tư vấn báo cáo 02 phương án thiết kế của dự án: Xử lý thoát nước Tô 6 và Tô 8 phường Nghĩa Lộ như sau:

1/ Phương án 01: Đầu tư cống với giải pháp thiết kế là 2D2000 và D1000 được UBND thành phố thống nhất tại Công văn số 4956/UBND ngày 14/7/2017, thì tổng mức đầu tư 6.996 triệu đồng (Trong đó: Chi phí xây dựng 5.249 triệu đồng; Chi phí BT GPMB 474 triệu đồng; Chi phí QLDA 132 triệu đồng; Chi phí tư vấn đầu tư 426 triệu đồng; Chi phí khác 404 triệu đồng; Chi phí dự phòng 311 triệu đồng)

Với giải pháp thiết kế phương án này, cần thực hiện thu hồi đất và bồi thường GPMB mở rộng dọc tuyến cho đủ theo ranh giới thiết kế cống tròn 2D2000 và bồi thường đoạn cuối tuyến để đầu nối với 2D2000 đã có trên đường Triệu Quang Phục (vì ranh giới bồi thường của dự án cải tạo thoát nước ngoài hành rào bệnh viện giai đoạn II không đủ theo ranh giới thiết kế cống 2D2000); phương án này có kinh phí đầu tư thấp, biện pháp thi công nhanh. Tuy nhiên, sau khi tuyến cống 2D2000 đầu tư hoàn thành có cao độ hoàn thiện trên cống bình quân cao hơn cao độ tự nhiên xung quanh 0.8m -:- 0.9m (trong đó phần cống cao hơn cao độ tự nhiên 0.5m-:-0.6m và đất đắp trên cống 0.3m) nên sẽ ảnh hưởng đến thoát nước tự nhiên theo địa hình của khu vực (vì cống và đất đắp trên cống tạo bờ ngăn so với cao độ tự nhiên 0.9m).

Đối với tuyến cống D1000, để mở rộng mặt đường BTXM hiện hữu (theo yêu cầu của nhân dân) phải đầu tư thêm mặt đường BTXM ở trên mặt cống sẽ tốn kém hơn.

2/ Phương án 02: Đầu tư cống với giải pháp thiết kế điều chỉnh tuyến cống tròn 2D2000 thành cống hộp (BxH= 4.5mx1.7m) và tuyến cống tròn D1000 thành cống hộp B=1.2m trên đây đan chịu lực kết hợp mở rộng mặt đường BTXM hiện trạng. Phương án này có tổng mức đầu tư 14.878 triệu đồng (Trong đó: Chi phí xây dựng 11.912 triệu đồng; Chi phí BT GPMB 392 triệu đồng; Chi phí QLDA 300 triệu đồng; Chi phí tư vấn đầu tư 838 triệu đồng; Chi phí khác 803 triệu đồng; Chi phí dự phòng 633 triệu đồng).

Giải pháp thiết kế là cống hộp không phải thu hồi và bồi thường mở rộng theo dọc tuyến, chỉ thu hồi đất và bồi thường bổ sung đoạn cuối tuyến đầu nối vào cống chờ 2D2000 trên đường Triệu Quang Phục. Cao độ đỉnh cống sau khi dự án hoàn thành bình quân cao hơn cao độ tự nhiên xung quanh 0.3m nên không ảnh hưởng nhiều đến việc thoát nước của khu vực, và mặt cống kết hợp tạo mặt đường BTXM sau này.

Đối với tuyến cống tròn D1000 điều chỉnh thành mương hộp B=1.2m, mặt mương đây đan kết hợp làm đường BTXM để mở rộng mặt đường BTXM hiện hữu. Tuy nhiên, phương án này có kinh phí cao rất nhiều so với phương án 1 và thời gian thi công dài hơn cống tròn.

Qua 02 phương án trên, cuộc họp thống nhất kiến nghị UBND thành phố xem xét cho ý kiến các nội dung sau:

- Chọn phương án 2: Đầu tư cống với giải pháp thiết kế điều chỉnh tuyến cống tròn 2D2000 thành cống hộp (BxH= 4.5mx1.7m) và tuyến cống tròn D1000 thành cống hộp B=1.2m trên đây đan chịu lực kết hợp mở rộng mặt

đường BTXM hiện trạng của khu vực này. Phương án này có tổng mức đầu tư 14.878 triệu đồng.

Ngoài nội dung kiến nghị trên, Ban quản lý dự án kiến nghị UBND thành phố cho ý kiến xử lý một số nội dung sau:

- Phương án đấu nối tuyến công chính: Có 02 phương án đấu nối.

+ Phương án 1: Đấu nối từ điểm cuối mương đất (Vị trí M10) đến điểm M11 dưới mặt đường nhựa Triệu Quang Phục.

Phương án đấu nối phương án này thoát nước tốt (tuyến cống gần như duỗi thẳng nên nước không bị cản dòng chảy). Tuy nhiên phương án đấu nối này Công ty CP hạ tầng và Bất động sản Việt Nam không thống nhất, đơn vị cho rằng đường Triệu Quang Phục đã thi công hoàn thành và đề nghị đấu nối tại hố ga chờ.

+ Phương án 2: Tuyến đấu nối tại hố ga chờ sẵn tại đường Triệu Quang Phục và giao với tuyến cống chính một góc $>90^\circ$.

Phương án đấu nối này tuyến cống đầu tư ngắn hơn phương án trên nên chi phí đầu tư có nhỏ hơn. Tuy nhiên, giải pháp thoát nước không tốt hơn phương án 1(vì tuyến cống ngang gần như vuông góc với tuyến cống dọc nên thoát nước chậm). Tuy nhiên cả 02 phương án đều phải thu hồi đất và thực hiện bồi thường GPMB.

Qua so sánh 02 phương án đấu nối, kiến nghị chọn phương án 2 để thiết kế đấu nối tuyến cống chính của dự án vì chi phí đầu tư thấp, hố ga đấu nối chờ sẵn.

- Khoảng cách từ ranh giới (phía Tây) của dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi đến mép đường Bê tông xi măng hiện trạng (thuộc Tổ 6 phường Nghĩa Lộ) từ 0(m) :- 2.5m (kích thước phổ biến khoảng 1.15m). Nên nhiều vị trí không đủ đất trống để thi công cống (vị trí sát đường BTXM hiện trạng). Do đó, đầu tư tuyến cống này, có đoạn phải nằm trong ranh giới đất của dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, có đoạn không đủ kích thước phải bố trí cống dưới đường BTXM hiện trạng.

Qua làm việc với Công ty CP hạ tầng và Bất động sản Việt Nam, đơn vị thống nhất vị trí nào không đủ đất để bố trí cống hộp thì được bố trí cống trong ranh giới đất của dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, nhưng thành cống phải cách vị trí đất phân lô tối thiểu 0.5m để xây kè đá (phải có văn bản xử lý giữa các bên). Trường hợp cách đất phân lô 0.5m vẫn không đủ kích thước để bố trí cống, đề nghị bố trí cống dưới mặt đường BTXM hiện trạng.

Nội dung này, kiến nghị UBND thành phố cho ý kiến để triển khai thực hiện.

- Ngày 17/11/2017 UBND thành phố có Báo cáo số 847/BC-UBND, kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban quản lý dự án ĐTXD Dân dụng và Công nghiệp tỉnh đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB đối với đoạn mương đất của dự án Thoát nước cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào bệnh viện Đa khoa tỉnh (giai đoạn 2); Sau khi Ban quản lý dự án ĐTXD Dân dụng và Công nghiệp tỉnh thực hiện hoàn

chính công tác bồi thường GPMB đoạn nương đất, đề nghị tỉnh có văn bản
dừng thực hiện công việc xây lắp đối với đoạn nương đất (từ Km0+523,58-:-
km0+969,43) của dự án và bàn giao mặt bằng đã giải tỏa cho Ban quản lý dự án
Đầu tư xây dựng thành phố để thực hiện dự án: Xử lý ngập úng tại Tổ 6 và Tổ 8
phường Nghĩa Lộ, nhưng đến nay UBND tỉnh chưa có văn bản cho ý kiến.

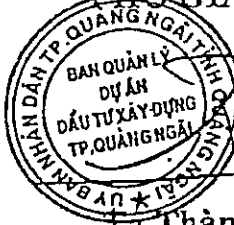
Do đó, kiến nghị UBND thành phố cho phép Ban quản lý dự án chưa thực
hiện dự án và lập các thủ tục pháp lý đối với dự án :Xử lý ngập úng tại Tổ 6 và
Tổ 8 phường Nghĩa Lộ khi UBND tỉnh chưa có văn bản cho dừng thực hiện
đoạn nương đất đối với Ban quản lý dự án ĐTXD Dân dụng và Công nghiệp
tỉnh.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố báo cáo và kiến nghị
UBND thành phố xem xét cho ý kiến các nội dung kiến nghị trên để Ban thực
hiện./.

Nơi nhận :

- UBND T.phố;
- Phòng: TC-KH, QLĐT;
- Lưu VT.

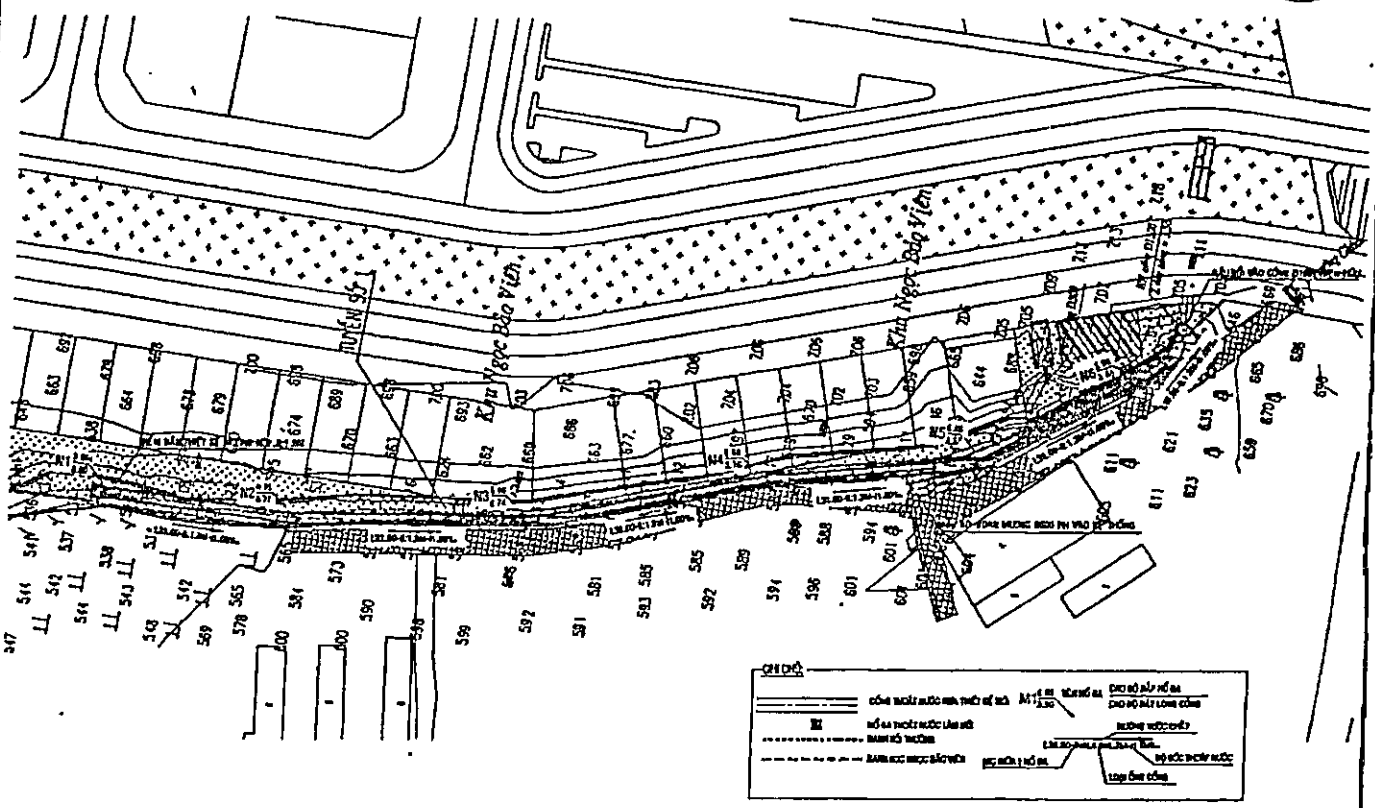
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tạ Thành Hưng



MẶT BẰNG THẤT NƯỚC - PHÒNG AN CẤP ĐỘ (1/500)



CHỈ ĐẠO

	đường mức nước mặt của biển	đường mức nước	đường mức nước
	đường giao thông	đường giao thông	đường giao thông
	đường giao thông	đường giao thông	đường giao thông
	đường giao thông	đường giao thông	đường giao thông

	MẶT BẰNG THẤT NƯỚC PHÒNG AN CẤP ĐỘ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ SỐ QUÂN QUẢN LÝ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ SỐ QUÂN QUẢN LÝ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ SỐ QUÂN QUẢN LÝ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ SỐ QUÂN QUẢN LÝ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ SỐ QUÂN QUẢN LÝ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ SỐ QUÂN QUẢN LÝ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ SỐ QUÂN QUẢN LÝ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ SỐ QUÂN QUẢN LÝ
	MẶT BẰNG THẤT NƯỚC PHÒNG AN CẤP ĐỘ								